

COMAVA Champions



Gewobag
Die ganze Vielfalt Berlins.

COMAVA





COMAVA Champions

„Wir haben bei COMAVA grundsätzlich einen festen Ansprechpartner, der die Besonderheiten der Gewobag kennt. Dadurch kommen wir bei Fragen oder Herausforderungen schnell zu guten Ergebnissen.“

Maik Kluwe

IFRS-Specialist

GEWOBAG Wohnungsbau-AG Berlin

Die Gewobag gehört zu den sechs kommunalen Wohnungsbauunternehmen des Landes Berlin.

Zum Stichtag 31. Dezember 2024 bewirtschafteten 711 Mitarbeitende über 74.900 Wohneinheiten mit rund 130.000 Mieterinnen und Mietern. Der Bestand umfasst Gebäude aus allen Berliner Bauepochen, von den Gründerjahren bis heute.

Im Auftrag des Landes verfolgt die Gewobag das Ziel, bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten bereitzustellen und den kommunalen Wohnbestand weiter auszubauen.

Die Ausgangslage

Die Gewobag ist ein mittelständischer Konzern, dessen Finanzprozesse durch die Einführung einer neuen Software effizienter, transparenter und sicherer gestaltet werden sollten. 2021 nahm die Zusammenarbeit mit COMAVA durch die gemeinsame Auswahl und Implementierung eines Financial Performance Management Systems ihren Anfang.

Die größten Herausforderungen waren dabei:

- Historische Abschlüsse abbilden
- Anbindung an Vorkonzepte
- Automatisierung der Konsolidierung

Die Zusammenarbeit mit COMAVA

Besonders das Know-how aus vorangegangenen Projekten von COMAVA bei anderen großen Wohnungsbauunternehmen, zahlte sich im Rahmen der gemeinsamen Implementierung direkt aus.

Die Einführung der Lösung nach dem Coaching-Ansatz befähigte das Team von Beginn an, sicher mit dem neuen Tool zu arbeiten und dies eigenständig zu nutzen.

Ein zentraler Erfolgsfaktor des gemeinsamen Projekts war laut Maik Kluwe auch der feste Ansprechpartner bei COMAVA, der die Datenbank und spezifischen Anforderungen der Gewobag genau kannte. Gemeinsam konnten stets sehr gute Ergebnisse erzielt werden, was dank schneller und persönlicher Kommunikation zu einer sehr hohen Kundenzufriedenheit führte.

Die Kombination aus Verlässlichkeit und sympathischem Auftreten, gepaart mit praxisnahem Know-how, macht die Zusammenarbeit besonders wertvoll.

Die Ergebnisse

- Sicherer und selbstständiger Umgang des Teams mit der neuen Software
- Erfolgreiche Anbindung der neuen SAP-HANA-Schnittstelle
- Stabile, verlässliche Datenbankstruktur für den laufenden Betrieb
- Schnelle Reaktionszeiten
- Unterstützungsbedarf nur noch bei einzelnen, sehr spezifischen Fragestellungen notwendig

Warum COMAVA?

„Ich habe im Laufe der Zeit viele kompetente und sympathische COMAVA-Teammitglieder kennengelernt, mit denen die Zusammenarbeit immer auch Spaß gemacht hat.“